

PERISYTIHARAN JUALAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
[PDTK/T/PD/600-4/6/1/2017-247 (48)]

DALAM PERKARA MENGENAI SEKSYEN 263 KANUN TANAH NEGARA 1965

ANTARA

HSBC AMANAH MALAYSIA BERHAD (No.Syarikat: 807705-X).....PEMEGANG GADAIAN

DAN

ZIKRY ISKANDAR BIN MOHD ZAIN (No.K/P: 780531-09-5011).....PENGGADAI

Dalam menjalankan perintah Pentadbir Daerah/Tanah Klang, Selangor Darul Ehsan yang diperbuat dalam perkara di atas pada 16hb Ogos 2019, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Daerah/Tanah Klang dengan dibantu oleh pelelong yang tersebut dibawah.

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

**PADA HARI JUMAAT, 16HB OGOS 2019, JAM 10:00 PAGI,
DI RUANG LEGAR, PEJABAT DAERAH/TANAH KLANG
JALAN KOTA, 41902 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN**

NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik di Pejabat Tanah Klang dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:-

No.Hakmilik/ No.Lot	: HSM 49181 / PT 134034
Keluasan	: 153 Meter Persegi (1,647 Kaki Persegi)
Tempat	: Sungai Kandis
Mukim	: Mukim Klang
Daerah/Negeri	: Klang / Selangor Darul Ehsan
Cukai Tahunan	: RM 50.00
Pegangan	: Selama-Lamanya
Kategori Kegunaan Tanah	: "Bangunan"
Syarat-syarat Nyata	: "Bangunan Kediaman"
Sekatan Kepentingan	: "Tiada"
Pemilik Berdaftar	: ZIKRY ISKANDAR BIN MOHD ZAIN – 1/1 Bahagian
Bebanan	: Digadaikan Kepada HSBC AMANAH MALAYSIA BERHAD bertarikh pada 25hb November 2015.
Kawasan Rizab	: "Tiada"

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah sebuah rumah teres dua tingkat yang beralamat pos di No.5, Jalan Panglima Awang 35/126D, Alam Impian, Seksyen 35, 40470 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 591,300.00 (RINGGIT MALAYSIA LIMA RATUS SEMBILAN PULUH SATU RIBU TIGA RATUS SAHAJA) dan Syarat-syarat Jualan yang dicetak di dalam Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab [RM 59,130.00 (RINGGIT MALAYSIA LIMA PULUH SEMBILAN RIBU SERATUS TIGA PULUH SAHAJA)] dalam bentuk BANK DERAH kepada dan atas nama HSBC AMANAH MALAYSIA BERHAD sebelum jam 9.30 pagi lelongan dimulakan dan baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 13hb Disember 2019, oleh pembeli kepada kepada pemegang gadaian HSBC AMANAH MALAYSIA BERHAD.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan TETUAN SHEARN DELAMORE & CO, di 7th Floor, Wisma Hamzah-Kwong Hing, No.1, Lebu Ampang, 50100 Kuala Lumpur. Telefon: 03-2027 2727/Fax: 03-2078 5625 [Ruj: SD (DR) 4113486 SKD] atau Pelelong yang tersebut di bawah.



AG AUCTIONEER
61-B,
JALAN ANGGERIK VANILLA T31/T,
SESKYEN 31, KOTA KEMUNING,
40460 SHAH ALAM, SELANGOR

KAMAL BIN ABD GHAFUR KORUSAMY
LICENSED AUCTIONEER
HP: 012-305 1688,
Tel: 03-5887 9628, FAXS:03-5887 9628
EMAIL: kamal.auction@gmail.com
WEB: www.agrealty2u.com

PROCLAMATION OF SALE
ORDER FOR SALE AT THE INSTANCE OF CHARGE
[PDTK/T/PD/600-4/6/1/2017-247 (48)]

IN THE MATTER OF SECTION 263 OF THE NATIONAL LAND CODE 1965

BETWEEN

HSBC AMANAH MALAYSIA BERHAD (Company No:807705-X).....CHARGE

AND

ZIKRY ISKANDAR BIN MOHD ZAIN(Ic/No: 780531-09-5011).....CHARGOR

In Pursuance of the Order of the Land Administrator of Klang, Selangor Darul Ehsan made herein in the above matter on the 16th August 2019, it is hereby proclaimed that the Land Administrator of Klang with the assistance of the undermentioned Auctioneer.

WILL SELL BY

PUBLIC AUCTION

ON THE FRIDAY, 16th AUGUST 2019, AT 10:00 A.M,
IN THE FOYER, PEJABAT DAERAH/TANAH TANAH KLANG,
JALAN KOTA, 41902 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN

NOTE: Prospective bidders are advised to conduct an official Title search at Klang Land Office And to inspect the subject property prior to the auction sale.

PARTICULARS OF TITLE:-

Title / Lot No	: HSM 49181 / PT 134034
Land Area	: 153 Square Metres (1,647 Square Feet)
Locality	: Sungai Kandis
Mukim	: Mukim Klang
District/State	: Klang / Selangor Darul Ehsan
Annual Rent	: RM 50.00
Tenure	: Freehold
Category Of Land Use	: "Building"
Express Condition	: "Residential Building"
Restriction In Interest	: "Nil"
Registered Proprietor	: ZIKRY ISKANDAR BIN MOHD ZAIN -1/1 Share
Encumbrance	: Charged to HSBC AMANAH MALAYSIA BERHAD Registered on 25 th November 2015.
Area Reserve	: "Nil"

LOCATION AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY:

The subject property is a two storey terrace house bearing postal address of No. 5, Jalan Panglima Awang 35/126D, Alam Impian, Seksyen 35, 40470 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

RESERVE PRICE:

The property will be sold subject to a reserve price of RM 591,300.00 (RINGGIT MALAYSIA FIVE HUNDRED NINETY ONE THOUSAND THREE HUNDRED ONLY) and to the Conditional of Sale as printed in the Proclamation of Sale. All intending bidders are required to deposit an amount of 10% of the fixed reserve price [RM 59,130.00 (RINGGIT MALAYSIA FIFTY NINE THOUSAND ONE HUNDRED THIRTY ONLY)] for the said property by **BANK DRAFT** in favour of **HSBC AMANAH MALAYSIA BERHAD** before 9.30 a.m prior to the auction sale. The balance of the purchase price to be settled within **one hundred twenty (120) days** from the date of the sale, which is no later than **13th December 2019**, by the Purchaser to **Chargee HSBC AMANAH MALAYSIA BERHAD**.

For further particulars, please apply to **MERSS SHEARN DELAMORE & CO**, postal address at 7th Floor, Wisma Hamzah-Kwong Hing, No.1, Lebu Ampang, 50100 Kuala Lumpur. Telefon: 03-2027 2727 /Fax: 03-2027 2727 [Ruj: SD (DR) 4113486 SKD] or the undermentioned Auctioneer:



AG AUCTIONEER
61-B,
JALAN ANGERIK VANILLA T31/T,
SESKYEN 31, KOTA KEMUNING,
40460 SHAH ALAM, SELANGOR

KAMAL BIN ABD GHAFUR KORUSAMY
LICENSED AUCTIONEER
HP: 012-305 1688,
Tel: 03-5887 9628, FAXS:03-5887 9628
EMAIL: kamal.auction@gmail.com
WEB: www.agrealty2u.com

拍賣通告

巴生土地局

申请执行令列号

[PDTK/T/PD/600-4/6/1/2017-247 (48)]

事关 1965 年国家土地法典第 263 条文

起诉者: HSBC AMANAH MALAYSIA BERHAD (公司号: 807705-X)

答辩者: ZIKRY ISKANDAR BIN MOHD ZAIN (身份证: 780531-09-5011)

兹遵照巴生土地局之令, 订于 16-08-2019 (星期五) 早上 10 时, 地点: 巴生土地局 PEJABAT TANAH DAERAH KLANG

在下列拍卖师协助下, 公开拍卖雪兰莪一间双层排屋, 其地址: No.5, Jalan Panglima Awang 35/126D, Alam Impian, Seksyen 35, 40470 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

注: 欲竞购者事前请进行地契调查和寻求律师意见。

产业详情如下: 未发个别地契

地契列号 / 地段列号: HSM 49181 / PT 134034

巫金 / 县属 / 州属: Sungai Kandis / 巴生 / 雪兰莪

地契性质: 永久

附加条件: "建造住宅"

负累: 2015 年 11 月 25 日转让于 HSBC AMANAH MALAYSIA BERHAD .

上述产业陈设包括: 没注明

保留低价: RM 591,300.00 (59 万 1 仟 3 百 零 吉)

欲竞者比需在上午 9 时 30 分之前以銀行匯票方式寄交保留底價的 10% 款項予 HSBC AMANAH MALAYSIA BERHAD 余款須於成交的 120 天內繳清。

欲知进一步详情, 请联络承认者律师 SHEARN DELAMORE & CO, 地址: 7th Floor, Wisma Hamzah-Kwong Hing, No.1, Lebu Ampang, 50100 Kuala Lumpur. 电话: 03-2027 2727 / 传真: 03-2027 2727 [参考号: SD (DR) 4113486 SKD]

电话: 03-4143 4566 或下列拍卖师:



AG AUCTIONEER

61-B,

JALAN ANGGERIK VANILLA T31/T,

SESKYEN 31, KOTA KEMUNING,

40460 SHAH ALAM, SELANGOR

KAMAL BIN ABD GHAFUR KORUSAMY

合格拍卖师

手提: 012-305 1688

手提: 03-5887 9628, 传真: 03-5887 9628

电邮: kamal@ag-auctioneer.com

WEB: www.agrealty2u.com

ஏல் விற்பனைப் பிரகடனம்

ஆரம்ப அழைப்புக் கட்டளை எண். (PDTK/T/PD/600-4/6/1/2017-247 (48))

HSBC AMANAH MALAYSIA BERHAD (Company No:807705-X).....வாதி

ZIKRY ISKANDAR BIN MOHD ZAIN(Ic/No: 780531-09-5011).....பிரதிவாதி

சிலாங்கூர் டாருல் ஏசான், கிள்ளான் நில நிர்வகிப்பாளர் அவர்கள் கடந்த 16-8-2019 ஆம் தேதி வெளியிட்ட கட்டளைக்கிணங்க கிள்ளான் நில நிர்வகிப்பாளர் அவர்களால் கீழ்க்காணும் ஏலாதிபரின் உதவியோடு கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தானது வருகின்ற,

16-8-2019 (Friday) at 10.00 a. m.

ஜாலான் கோத்தா, 41902 கிள்ளான், சிலாங்கூர் டாருல் ஏசான் எனும் முகவரியிலுள்ள

கிள்ளான் மாவட்ட/நில அலுவலகத்தில் பகிரங்கமாக ஏலங்கூறி விற்கப்படும்

குறிப்பு: இச்சொத்தை ஏலத்தின் மூலம் வாங்க விரும்புவர்கள் நில அலுவலகத்தின் மூலம் இதன் கிராண்டு சம்பந்தமான தகவல்களை விசாரித்து தெரிந்து கொள்வதுடன் இச்சொத்தையும் நேரில் சென்று பார்வையிடும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துக்குரிய விளக்கங்கள்: இதன் கிராண்டு எண்./லாட் எண். : HSM 49181 / PT 134034, நிலப் பரப்பளவு: 153 சதுர மீட்டர் (1,647 சதுர அடி), அமைப்பிடம்: சுங்கை காண்டிஸ், முக்கிம்: கிள்ளான், மாவட்டம்/மாநிலம்: கிள்ளான்/சிலாங்கூர் டாருல் ஏசான், வருட வாடகை : RM50.00, தவணை: முழுவுரிமை, நிலப் பயன்பாடு: கட்டிடம், கட்டுப்பாடுகள், நிபந்தனை: தேசிய மொழியில் உள்ளதைப் பார்க்கவும், பதிவுபெற்ற உரிமையாளர்: ZIKRY ISKANDAR BIN MOHD ZAIN -1/1 பங்கு, அடமானம்: ஹச்எஸ்பிசி அமானா மலேசியா பெர்ஹாடில் 25/11/2015 இல் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளது.

இச்சொத்தானது இரண்டு மாடி தொடர் வீடாகும். இச்சொத்தின் தபால் முகவரி : No.5, Jalan Panglima Awang 35/126D, Alam Impian, Seksyen 35, 40470 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

இச்சொத்தானது ஏலவிலிகளின் சட்டதிட்டங்களுக்கிணங்க விற்கும் ஒதுக்குரிமை விலை: RM 591,300.00

இச்சொத்தை ஏலத்தின் மூலம் வாங்க விரும்புகிறவர்கள் இதன் ஒதுக்குரிமை விலையின் 10% தொகை RM59,130.00க்கு HSBC AMANAH MALAYSIA BERHAD என்று பெயரில் பேங்க் டிராப்ட் எடுத்து ஏலம் நடைபெறும் நாள் காலை 9.30 மணிக்கு முன்னர் முன்பணமாக செலுத்துவதுடன் பாக்கித் தொகையை இதன் விற்பனைத் தேதியிலிருந்து நூற்றியிருபது (120) நாள் தவணைக்குள் அதாவது 13/12/2019 ஆம் தேதிக்குள் HSBC AMANAH MALAYSIA BERHAD இடம் செலுத்த வேண்டும்.

மேலும் விபரங்களுக்கு வாதியின் வழக்கறிஞர்களான MERSS SHEARN DELAMORE & CO, 7th Floor, Wisma Hamzah-Kwong Hing, No.1, Lebu Ampang, 50100 Kuala Lumpur. Telefon: 03-2027 2727 /Fax: 03-2027 2727 (Ruj: SD (DR) 4113486 SKD) அல்லது கீழ்க்காணும் ஏலாதிபருக்கு விண்ணப்பித்துப் பெறலாம்.

AG AUCTIONEER

61-B,

JALAN ANGGERIK VANILLA T31/T,

SESKYEN 31, KOTA KEMUNING,

40460 SHAH ALAM, SELANGOR

KAMAL BIN ABD GHAFUR KORUSAMY

LICENSED AUCTIONEER

HP: 012-305 1688,

Tel: 03-5887 9628, FAXS:03-5887 9628

EMAIL: kamal.auction@gmail.com

WEB: www.agrealty2u.com

SYARAT-SYARAT JUALAN

1.
 - i. Lelongan Awam ke atas hartanah ini adalah terbuka kepada semua Warganegara Malaysia termasuk orang perseorangan, badan berkanun dan syarikat yang layak mengikut Seksyen 43 KTN serta Pemegang Gadaian tetapi tidak termasuk Penggadai. Penawar yang membuat tawaran hendaklah mengikut Seksyen 253 (3) KTN.
 - ii. Seseorang yang bukan warganegara atau syarikat asing tidaklah berhak untuk membuat tawaran pada jualan ke atas tanah yang tertakluk kepada kategori "Pertanian" atau "Bangunan" tanpa kelulusan Pihak Berkuasa Negeri. (Seksyen 433B(4)KTN).
 - iii. Seseorang yang telah diisytiharkan muflis tidak dibenarkan bertindak sebagai ejen atau wakil. Jika didapati ejen atau wakil yang dilantik adalah seorang muflis, deposit 10% akan dilucut hak serta dirampas dan hendaklah terpakai oleh pemegang gadaian dan hartanah akan dilelong semula.
2. Semua penawar adalah dikehendaki mendaftar serta menyediakan deposit satu jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan dalam Bentuk Bank Draf atas nama **HSBC AMANAH MALAYSIA BERHAD** sebelum **Jam 9.30 pagi** pada hari lelongan kepada **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** (Seksyen 263(2)(e)KTN).
3. Ejen atau wakil bagi pihak orang perseorangan, badan berkanun atau syarikat dikehendaki mengemukakan surat pelantikan kepada **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** semasa mendaftar.
4. Jika pembeli itu bertindak sebagai ejen bagi seorang pembeli lain, dia hendaklah menzahirkan nama prinsipalnya dan jika gagal berbuat demikian, Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam hendaklah disediakan atas namanya sendiri dengan syarat bagi Tanah Simpanan Melayu hanya orang Melayu sahaja dibenarkan untuk bertindak sebagai ejen/wakil.
5. Syarikat dikehendaki menyertakan "Memorandum & Article of Association" Borang 24, Borang 49, Resolusi Lembaga Pengarah, jadual ketiga dalam Enakmen Tanah Simpan Melayu (NMB Bab 142).
6. Orang perseorangan dikehendaki mengemukakan kad pengenalan 'My Kad' asal dan salinan, (serta salinan Surat Beranak pembeli dan wakil pembeli sekiranya hartanah yang dilelong adalah Tanah Simpanan Melayu).
7. Sebarang tawaran tidak boleh kurang daripada harga rizab yang ditetapkan oleh **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** seperti dalam Perintah Jualan Lelongan Awam 16H Seksyen 263 KTN dan tidak boleh ditarik balik. (Seksyen 263(2)(d)KTN).
8. Tertakluk kepada Para 9, penawar yang tertinggi, akan diisytiharkan sebagai pembeli dengan syarat bahawa tawarannya adalah sama atau lebih tinggi daripada harga rizab.
9. Jika dapati mana-mana penawar hilang kelayakan kerana bercanggah dengan mana-mana syarat jualan ini maka **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** pada bila masa mempunyai kuasa untuk menolak tawaran tersebut yang telah dibuat semasa lelongan diadakan. Jika ada apa-apa pertikaian yang timbul mengenai penawar yang tertinggi, maka, **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** akan memutuskan pertikaian tersebut atau hartanah ini dilelong semula. (Seksyen 265(2)KTN)
10. **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** berhak menarik balik atau menangguhkan sebarang penjualan pada bila-bila masa sebelum jatuhnya penukul. (Seksyen 264(3)KTN)
11. Sebaik sahaja penukul dijatuhkan, nama dan alamat pembeli hendaklah diumumkan oleh orang yang menjalankan jualan itu dengan suara yang dapat didengari. (Seksyen 265(1)(a)KTN).
12. Selepas penukul dijatuhkan, wang deposit sebanyak 10% daripada harga rizab seperti para 2 di atas akan dimasukkan ke dalam akaun penggadai dan seterusnya pembeli menandatangani Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam di bawah syarat-syarat jualan ini. Jika pembeli gagal berbuat demikian, Hartanah itu hendaklah dilelong semula dan wang depositnya akan dilucuthak dan dirampas dan akan menjadi sebahagian daripada pembayaran kepada hutang sebenar yang tertunggak kepada pemegang gadaian setelah ditolak segala kos perbelanjaan lelongan dan hartanah tersebut akan dilelong semula.
13. Baki harga belian hendaklah diselesaikan oleh pembeli dalam masa tidak lebih daripada "**SATU RATUS DUA PULUH (120) HARI**" daripada tarikh jualan kepada Pemegang Gadaian dan hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang ditetapkan (Seksyen 263(2)(g)KTN).
14. Di mana seorang pembeli gagal untuk menyelesaikan baki harga belian dalam masa yang telah ditetapkan di bawah Perintah untuk Jualan dibawah Seksyen 257 atau Seksyen 263 KTN, deposit tersebut akan dilucuthak dan hendaklah terpakai mengikut seksyen 267A KTN oleh pemegang Gadaian seperti berikut:-
 - i. Pertamanya bagi pembayaran seluruh wang yang telah genap masa yang dinyatakan dalam perenggan (a) dan (b) dibawah subseksyen (1) Seksyen 268; dan
 - ii. Keduanya bagi pembayaran baki, jika ada, yang dipegang milik dibawah akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang telah genap masa kepada pemegang gadaian mengikut susunan keutamaannya. Seperti yang dinyatakan dibawah perenggan (c), (d) dan (e) subseksyen (1) Seksyen 268.

15. Hak Penggadai: Penggadai berhak membuat bayaran-bayaran yang dituntut sebelum lelongan awam disempurnakan (sebelum jatuh ketukan ketiga) dan lelongan awam yang telah ditetapkan itu terbatal dengan sendirinya. (Seksyen 266(1) KTN).
16. Pemegang Gadaian hendaklah memberitahu **Pentadbir Daerah Tanah/Klang** dan Penggadai bagi semua pembayaran yang telah genap masa pada atau selepas tarikh jualan lelongan melalui Borang 16Q. (Seksyen 266A KTN)
17. Pemegang Gadaian hendaklah apabila menerima jumlah keseluruhan wang belian daripada jualan ini dengan segera mengakui secara bertulis kepada **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** bahawa jumlah keseluruhan telah pun diterima. (Seksyen 268A(1) KTN)
18. Pemegang Gadaian hendaklah menyerahkan satu penyata akaun untuk pembayaran yang diterima dan telah dibayar kepada **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** tidak lewat daripada **Tiga Puluh (30) hari** setelah penerimaan keseluruhan wang pembelian. (Seksyen 268A(3) KTN).
19. Hartanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud diatas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mengatakrihnya dan tiada kesilapan, pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
20. Keseluruhan wang belian yang diperolehi dalam lelongan awam tersebut hendaklah diperuntukkan seperti Seksyen 268 KTN mengikut keutamaan dan susunannya seperti berikut :
 - i. Untuk membayar cukai tanah kepada Pihak Berkuasa Negeri atau pemegang gadaian dan setakat mana, tiada orang lain selain dari penggadai adalah bertanggungjawab terhadapnya, segala perbelanjaan lain yang perlu dibayar kepada Pihak Berkuasa Negeri atau mana-mana Pihak Berkuasa Tempatan
 - ii. Untuk membayar perbelanjaan (seperti yang disahkan oleh pendaftar Mahkamah atau Pentadbir Tanah, mengikut mana-mana yang berkenaan) yang dialami berkaitan dengan pembuatan dan pelaksanaan, perintah jualan dan bil tuntutan perkhidmatan pelelong sehingga tarikh lelongan dan tunggakan akaun penyenggaraan Badan Pengurusan Bersama (JMB) atau Perbadanan Pengurusan (MC) sekiranya hartanah ini adalah hakmilik strata.
 - iii. Untuk membayar kepada pemegang gadaian jumlah penuh yang terhutang dibawah gadaian pada masa jualan itu dijalankan,
 - iv. Dalam satu kes satu gadaian untuk menjamin pembayaran satu anuiti atau sejumlah wang yang berkala yang lain, selaras dengan mana-mana peruntukan untuk memenuhi pembayaran yang genap masa terkemudian yang termasuk di dalamnya mengikut perenggan (b) subseksyen (2) seksyen 242; dan
 - v. Baki, jika terdapat lebihan hasil dari wang belian hendaklah tertakluk kepada subseksyen (3) seksyen 339, dibayar kepada penggadai.
21. **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kerugian yang ditanggung oleh penawar sekiranya lelongan ditangguhkan atau dibatalkan—Seksyen 22 KTN.
22. **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kehilangan atau kerosakan disebabkan oleh kebakaran atau lain-lain bencana—Seksyen 22 KTN.
23. Pembeli hendaklah mengaku identiti hartanah yang dibeli olehnya seperti yang terkandung dalam dokumen munimen yang diberi oleh Pemegang Gadaian sebagai suratan Hakmilik hartanah tersebut atas bukti yang diberi dengan membandingkan antara deskripsi butir-butir dan dokumen munimen itu masing-masing.
24. Pemegang Gadaian tidak akan bertanggungjawab untuk menyerahkan milikan kosong harta berkenaan kepada pembeli.
25. Jika Pemegang Gadaian bercadang untuk memohon pembatalan atau penangguhan Perintah Jualan (Borang 16H) melalui lelongan awam maka satu permohonan melalui Borang 16O KTN hendaklah dikemukakan kepada **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** selewat-lewatnya tujuh (7) hari sebelum tarikh lelongan awam berserta dengan bayaran RM 3000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ribu sahaja). Sekiranya **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** menerima bukti pembayaran Keseluruhan Pinjaman / gadaian tersebut maka perintah lelongan telah terbatal di bawah **Seksyen 266 Kanun Tanah Negara** tanpa perlu untuk memfailkan Borang 16O (Permohonan untuk Penangguhan @ Pembatalan perintah Jualan) dan yuran pembatalan sebanyak RM3000.00. Borang 16O KTN yang diserahkan kurang dari **Tujuh(7) hari** sebelum tarikh lelongan akan di **TOLAK** dan segala kos perbelanjaan hendak dibayar dengan sepenuhnya oleh pihak Penggadai sekiranya kerja-kerja lelongan telah dijalankan dengan sempurna dan tiada sebarang pengecualian.
26. Di mana satu perakuan jumlah (Sijil Jualan Borang 16 I) telah diberikan kepada seorang pembeli berkenaan dengan mana-mana tanah yang digadai atau pajakan, mana-mana kehendak untuk memperolehi kebenaran Pihak Berkuasa Negeri berkenaan dengan sekatan kepentingan ke atas tanah atau pajakan tersebut hendaklah tidak digunapakai.(Seksyen 301 KTN)
27. Jika berlaku apa-apa percanggahan dalam syarat-syarat ini dengan peruntukan dalam Bahagian Enam Belas-Bab 3-Remedi Pemegang Gadaian: Jualan. Peruntukan-peruntukan dalam Kanun Tanah Negara 1965 hendaklah mengatasi syarat-syarat ini.

KONTRAK

MEMORANDUM : Dalam jualan secara Lelongan Awam pada **16hb OGOS 2019 (JUMAAT)** mengenai hartanah yang dipegang dibawah HSM 49181 / PT 134034 yang beralamat di **No.5, Jalan Panglima Awang 35/126D, Alam Impian, Seksyen 35, 40470 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.**

Maka dengan ini diisytiharkan bahawa :

Nama : _____
No. K/P: _____
Alamat : _____
No. Tel. : _____

adalah penawar tertinggi dan diisytiharkan sebagai pembeli hartanah tersebut dengan sejumlah **RM_____** dan telah membayar kepada Pemegang Gadaian, **HSBC AMANAH MALAYSIA BERHAD** sebanyak **RM _____** sebagai deposit dan bersetuju membayar baki harga pembelian dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** iaitu sebelum atau pada **13hb Disember 2019** dan menyempurnakan pembelian tersebut mengikut syarat-syarat jualan dan **TETUAN SHEARN DELAMORE & CO**, peguam cara bagi pihak Pemegang Gadaian mengaku menerima wang deposit tersebut.

HARGA BELIAN : _____

DEPOSIT DIBAYAR : _____

BAKI : _____

**PENTADBIR DAERAH / TANAH
KLANG**
Pejabat Daerah / Tanah Klang

TETUAN SHEARN DELAMORE & CO
Peguam Cara Bagi Pihak Pemegang Gadaian

NAMA :
NO. K/P :

(PEMBELI/EJEN BERKUASA)
NAMA :
NO. K/P :

KAMAL BIN ABD GHAFUR KORUSAMY
AG AUCTIONEER
(Pelelong Berlesen)